**ПРОТОКОЛ №02**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Ельцовская, д.№4/1, проводимого в форме очно-заочного голосования с 19ч.00мин. 24 мая 2018г. до 17ч.00мин. 30 июня 2018г., по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба») по инициативе правления ТСЖ «Усадьба».**

**г. Новосибирск   05 июля 2018г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: правление ТСЖ «Усадьба».

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: с 19ч.00мин. 24 мая 2018г. до 17ч.00мин. 30 июня 2018г.

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **9408,4м2.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **9408,4голосов.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: **9274,6м2.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: **0,0м2.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: **133,8м2.**

**Присутствовали:**

Приложение № 3.

**Итого участвовало в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений: **6113,7м2.**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: **642,1м2.**

Всего участвовало собственников (представителей собственников), обладающих **71,8%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Нет.

**Кворум - имеется.**

**Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

**Повестка собрания.**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счётной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 4/1 по ул.Ельцовская по результатам рассмотрения предложения ТСЖ «Усадьба».
3. О перечне услуг и работ по капитальному ремонту крыши общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по ул.Ельцовская.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту крыши общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по ул.Ельцовская.
5. О сроках проведения по капитального ремонта крыши общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по ул.Ельцовская.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта крыши общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по ул.Ельцовская.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту крыши общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по ул.Ельцовская.
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ капитальному ремонту крыши общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по ул.Ельцовская.
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4/1 по ул.Ельцовская участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в ТСЖ «Усадьба» (договор подряда, акты выполненных работ, платёжных документов) после завершения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 4/1 по ул.Ельцовская для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст.9 ст.10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 №360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

**Решения общего собрания:**

**По первому вопросу повестки собрания:**

По первому вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), В.В.Усова (д.№4/1, кВ.№144), В.Н.Кальяка (д.№4/1, кВ.№156).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **ЗА, голос.(%)** | **ПРОТИВ, голос.(%)** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голос.(%)** |
| Председатель собрания | | | |
| В.Ф. Лобанов | **6755,8 голос. (71,8%)** | **-** | **0голос. (0%)** |
| Секретарь собрания | | | |
| В.П.Дубровский | **6755,8 голос. (71,8%)** | **-** | **0голос. (0%)** |
| Счётная комиссия собрания | | | |
| Т.П.Сидорова | **6755,8 голос. (71,8%)** | **-** | **0голос. (0%)** |
| В.В.Усов | **6755,8 голос. (71,8%)** | **-** | **0голос. (0%)** |
| В.Н.Кальяк | **6755,8 голос. (71,8%)** | **-** | **0голос. (0%)** |

**Решение по первому вопросу повестки собрания принято.**

**По второму вопросу повестки собрания:**

По второму вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), В.В.Усова (д.№4/1, кВ.№144), В.Н.Кальяка (д.№4/1, кВ.№156).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **6755,8** | **-** | **-** |
| **%** | **71,8** | **-** | **-** |

**Общее собрание постановляет:** принять решение о проведении капитального ремонта крыши по инициативе правления ТСЖ «Усадьба».

**Решение по второму вопросу повестки собрания принято.**

**По третьему вопросу повестки собрания:**

По третьему вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), В.В.Усова (д.№4/1, кВ.№144), В.Н.Кальяка (д.№4/1, кВ.№156).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **6755,8** | **-** | **-** |
| **%** | **71,8** | **-** | **-** |

**Общее собрание постановляет:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту крыши общего имущества крыши дома № 4/1 по ул.Ельцовская.

**Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.**

**По четвёртому вопросу повестки собрания:**

По четвёртому вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), В.В.Усова (д.№4/1, кВ.№144), В.Н.Кальяка (д.№4/1, кВ.№156).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **6426,5** | **-** | **329,3** |
| **%** | **68,3** | **-** | **3,5** |

**Общее собрание постановляет:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме 1887380руб.00коп.

**Решение по четвёртому вопросу повестки собрания принято.**

**По пятому вопросу повестки собрания:**

По пятому вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), В.В.Усова (д.№4/1, кВ.№144), В.Н.Кальяка (д.№4/1, кВ.№156).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **6755,8** | **-** | **-** |
| **%** | **71,8** | **-** | **-** |

**Общее собрание постановляет:** утвердить срок капитального ремонта крыши до 15.09.2018г.

**Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.**

**По шестому вопросу повестки собрания:**

По шестому вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), В.В.Усова (д.№4/1, кВ.№144), В.Н.Кальяка (д.№4/1, кВ.№156).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **6755,8** | **-** | **-** |
| **%** | **71,8** | **-** | **-** |

**Общее собрание постановляет:** утвердить источники финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, на специальном счёте регионального оператора многоквартирного дома.

**Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.**

**По седьмому вопросу повестки собрания:**

По седьмому вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), В.В.Усова (д.№4/1, кВ.№144), В.Н.Кальяка (д.№4/1, кВ.№156).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **6755,8** | **-** | **-** |
| **%** | **71,8** | **-** | **-** |

**Общее собрание постановляет:** определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №4/1, по ул.Ельцовская, ТСЖ «Усадьба».

**Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.**

**По восьмому вопросу повестки собрания:**

По восьмому вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), В.В.Усова (д.№4/1, кВ.№144), В.Н.Кальяка (д.№4/1, кВ.№156).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **6675,6** | **-** | **80,2** |
| **%** | **71,0** | **-** | **0,8** |

**Общее собрание постановляет:** выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома №4/1, по ул.Ельцовская, ООО «Фортуна-НСК».

**Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.**

**По девятому вопросу повестки собрания:**

По девятому вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), В.В.Усова (д.№4/1, кВ.№144), В.Н.Кальяка (д.№4/1, кВ.№156).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **6715** | **40,8** | **-** |
| **%** | **71,4** | **0,4** | **-** |

**Общее собрание постановляет:** выбрать лицо уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №4/1, по ул.Ельцовская участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты В.Ф.Лобанова (председатель правления ТСЖ «Усадьба»), мобильный телефон: +7(913)949-33-04

**Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.**

**По десятому вопросу повестки собрания:**

По десятому вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), В.В.Усова (д.№4/1, кВ.№144), В.Н.Кальяка (д.№4/1, кВ.№156).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **6755,8** | **-** | **-** |
| **%** | **71,8** | **-** | **-** |

**Общее собрание постановляет:** после проведения капитального ремонта предоставить копии документов в ТСЖ «Усадьба» (договор подряда, акты выполненных работ, платёжных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013г. № 360-ОЗ

**Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.**

**По одиннадцатому вопросу повестки собрания:**

По одиннадцатому вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), В.В.Усова (д.№4/1, кВ.№144), В.Н.Кальяка (д.№4/1, кВ.№156).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **6755,8** | **-** | **-** |
| **%** | **71,8** | **-** | **-** |

**Общее собрание постановляет:** хранить протокол общего собрания по адресу: ул.Ельцовская, д.№4/1, в помещении ТСЖ «Усадьба».

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на восьми листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на одном листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на девяти листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании, на десяти листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве одна штука.

Подписи:

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Лобанов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П.Дубровский

Председатель счётной

комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Усов

Секретарь счётной

комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н.Кальяк

Член счётной

комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.П.Сидорова